

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.10.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.04.do 30.06.2020.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god.

U razdoblju od 01.07.do 30.09.2020.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	954.182,44	
2.	Priliv od najamnine	7.121,90	
3.	Uplata kupovnine Istarska 3	234.805,42	
4.	Pripis kamate	28,67	
	Ukupan priliv	1.196.138,43	
1.	Trošak platnog prometa		641,55
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		776,51
4.	Trošak električne energije		101,34
5.	Kom.naknada Grad Split		10.551,52
6.	Poštarina, troš.mobitela, kanc.mater.		275,00
	Ukupan odliv		15.345,92

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora. Priliv je umanjen zbog korekcije najamnine i prodaje poslovnih prostora u Istarskoj 3. Na stavkama odliva prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka. Na dan 30.09.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 1.180.792,51 kn (preslika izvoda br.54 /1 (dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Na prvoj e-dražbi održanoj pred FINA-om od 19.05.do 12.08.2020.god unovčena je nekretnina-poslovni prostor na adresi Istarska 3 u Splitu upisan u ZU 10235 kao E-8, K.O. Split.

Stečajna upraviteljica naslovnom sudu prosljedila je dana 27.08.2020.god prijedlog razdiobe kupovnine za navedenu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Tomislava Albinija.

Sukladno prijedlogu razdiobe kupovnine i obračunatih troškova, sud je dana 28.08.2020.god donio rješenje o dosudi kojim je rješenjem nekretninu dosudio kupcu i obvezao ga na uplatu izravnih i neizravnih troškova koji sukladno odredbama SZ-a terete nekretninu.

Nakon što je kupac izvršio obvezu plaćanja obračunatih troškova, dana 21.09.2020.god nekretnina je predana u posjed, a o čemu je sastavljen Zapisnik.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nad preostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika garažnim prostorima i poslovnim prostorima u zgradi Vila Velebita, ovrhovoditelj Kapitalni fond dd pokrenuo je postupak ovrhe pri čemu su radnje započete prije stupanja na snagu SZ-a od lipnja 2015.god.

Sada je ovrhovoditelj Kapitalni fond dd podneskom od 24.08.2020.god predložio nastavak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, a sa čim se stečajni dužnik suglasio.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***